

ISD-MD93 – LAVAGEM, PINTURA E TRATAMENTO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO DA FACHADA DO INSTITUTO INTERNACIONAL DE NEUROCIÊNCIAS EDMOND E LILY SAFRA - IIN-ELS

INTRODUÇÃO:

O presente Memorial descreve e especifica os requisitos mínimos para lavagem, pintura e tratamento de juntas de dilatação da fachada do Instituto Internacional de Neurociências Edmond e Lily Safra - IIN-ELS, situado à Av. Alberto Santos Dumont, nº 1560, Zona Rural, Macaíba/RN, CEP 59288-899.

A proponente deve ter reconhecida experiência e competência profissional na área, comprovadas por meio de Anotação de Responsabilidades Técnicas – ARTs - e Acervo Técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do estado onde o profissional possua registro.

As empresas interessadas em participar do processo deverão, obrigatoriamente, visitar o local onde serão executados os serviços, objetivando a obtenção do Atestado de Vistoria do local. O agendamento deverá ser solicitado através do e-mail compras@isd.org.br.

ESCOPO DE FORNECIMENTO:

1 – LAVAGEM FACHADA

1.1 – Instalação de pontos de ancoragem em estruturas de concreto e linha de vida, devidamente dimensionados para trabalhos em altura.

1.2 – Lavagem por hidrojateamento apenas com água para remoção de sujeiras superficiais. Neste momento a empresa deve fazer mapeamento e remoção das partes soltas para posterior correção.



1.3 – Aplicação de hipoclorito de sódio e água, na proporção de 1:2, com rolo apropriado, evitando o respigamento excessivo da mistura e posterior enxague por hidrojateamento. Se necessário repetir o processo. Deve-se proteger a maior área possível para evitar danos ao paisagismo.

2 - REPARO DE REVESTIMENTO E TEXTURA

2.1 – Remoção de revestimento após delimitação da área e corte com ferramentas apropriadas, aplicação de chapisco e posterior recomposição do reboco com massa pronta específica para área externa.

2.1 – Aplicação de prime sobre reboco e posterior recomposição de textura rustica da mesma marca e cor existentes.

3 – TRATAMENTO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO

3.1 – Reparo das bordas das juntas de dilatação e aplicação de argamassa polimérica em toda extensão das juntas.

3.2 – Aplicação de limitador de profundidade em poliestileno, com diâmetro 25% maior que a largura da junta para que ele faça a pressão nas paredes laterais evitando que o selante vazze.

3.3 - Aplicação de selante, monocomponente - Poliuretano – PU de alto desempenho em juntas de dilatação de 35mm de largura.

3.4 - Aplicação de silicone acético em esquadrias de alumínio na parte externa, inclusive remoção de silicone antigo.

4 – PINTURA FACHADA

4.1 – Aplicação de fundo preparador sobre parede, 1 demão.

4.2 – Pintura externa sobre paredes com tinta acrílica, linha premium, Sherwin Williams, na cor branca e verde no pórtico de entrada.



5 – LIMPEZA FINAL

5.1 – Limpeza final da obra e remoção de entulhos com a destinação dos mesmos direcionadas para locais aprovados pela prefeitura, com emissão de comprovante pela empresa responsável pelo aterro.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), devendo de imediato ser providenciada a sua limpeza, pois não serão aceitos respingos ou manchas de nuveamento pela utilização de compressor ou outra técnica nas proximidades das peças a serem pintadas. E não serão aceitas manchas de tinta nas ferragens das portas, nas luminárias e nos espelhos de caixas de eletricidade.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre



2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Para todos os tipos de pintura indicados, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas em duas demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

As tintas em desagregação deverão ser removidas.

Manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água.

O mofo deve ser removido por hidrojateamento com uma solução de hipoclorito de sódio e água aplicado por equipamento, enxaguar e deixar secar.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

As cores para pintura serão definidas pelo Instituto Santos Dumont.

Todas as movimentações de móveis, equipamentos, etc. necessários à execução dos serviços ficará por conta da CONTRATADA, devendo a mesma retorná-los aos locais de origem quando terminado o serviço daquele ambiente. Além disso, deverão ser cobertos com lona, ou outro material que garanta a integridade do objeto.



As discrepâncias deverão ser comunicadas com a devida antecedência ao engenheiro do Instituto Santos Dumont para as providências e compatibilizações necessárias.

Qualquer alteração na execução dos serviços somente poderá ser executada com prévia autorização do Instituto Santos Dumont

Serviços de transportes, segurança da obra, limpezas, impostos e serviços correlatos para execução são de responsabilidade da contratada.

Todos os materiais apresentados na proposta devem ser especificados com nome do fabricante e linha do produto, que devem ser aprovados pelo Instituto Santos Dumont.

SEGURANÇA:

Os funcionários e seus auxiliares, assim como os técnicos responsáveis pela coordenação dos trabalhos, deverão ser tecnicamente capacitados, providos de todos os EPIs necessários e seguir todas as normas de segurança aplicáveis e as boas práticas de execução.

