



**CORTE ESQUEMÁTICO**  
ESCALA 1/500

**PLANTA GERAL - NÍVEL +17.00**  
ESCALA 1/500



**PLANTA GERAL - NÍVEL +13.77**  
ESCALA 1/500

INFORMAÇÕES GERAIS	
USO: CENTRO DE ENSINO E PESQUISA EM SAÚDE	ZONA: ADENSÁVEL
ÁREA DO LOTE: 32.983,37 m²	BAIRRO: DISTRITO DE JUNDIAI
VIA 01: RODOVIA RN 160.2010 - KM 1,5 DISTRITO DE JUNDIAI MACAIBA/RN	
ÁREAS TOTAIS - 2ª ETAPA	
ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL	15.267,25 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL	7.151,03 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO COBERTA	22.418,28 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS - 2ª ETAPA	
ÁREA DO TERRENO	32.983,37 m²
APROVEITAMENTO	15.267,25 m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0,46
Ocupação	13.927,84 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	42,23 %
PERMEABILIDADE	10.475,75 m²
ÁREA PERMEÁVEL - JARDINS (100%)	10.475,75 m²
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	31,75 %
ESTACIONAMENTO - 2ª ETAPA	
EXIGIDO	1 VAGA PARA CADA 50 m² = 305 VAGAS
OFERECIDO	312 VAGAS DE CARROS + 51 VAGAS DE MOTOS + 9 AMBULÂNCIAS

DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS POR TIPO DE ESTRUTURA	
ESTRUTURA EM CONCRETO CONVENCIONAL	
1ª ETAPA	
INTEGRAÇÃO DE BLOCOS (EMBARQUE E DESEMB., RECEPÇÕES E FACHADA (TÉRREO))	1.415,35m²
BLOCO B (TÉRREO)	298,00 m²
BLOCO E - CIRCULAÇÃO E CIRCULAÇÃO VERTICAL (SUBSOLO)	235,11 m²
CASTELO D'ÁGUA, GUARITA E LIXO	27,26 m²
TOTAL CONCRETO (1ª ETAPA):	1.975,72 m²
2ª ETAPA	
BLOCO F, G, H, I, J, K, N, O - CIRCULAÇÃO E CIRCULAÇÃO VERTICAL (SUBSOLO)	999,27 m²
BLOCO F, G, H, I, J, K, L, M, N, O - CIRCULAÇÃO E CIRCULAÇÃO VERTICAL (TÉRREO)	1.077,60 m²
TOTAL CONCRETO (2ª ETAPA):	2.076,87 m²
TOTAL CONCRETO:	4.052,59 m²

ESTRUTURA EM PRÉ-MOLDADO	
1ª ETAPA	
BLOCO C (TÉRREO)	278,39m²
BLOCO D (TÉRREO)	797,81m²
BLOCO E	797,81m²
SUBSOLO	797,81m²
TÉRREO	797,81m²
SUB TOTAL BLOCO E:	1.595,62m²
TOTAL PRÉ-MOLDADO (1ª ETAPA):	2.671,82m²
2ª ETAPA	
BLOCO F, G, H, I, J, K, N, O (SUBSOLO)	6.382,48 m²
BLOCO F, G, H, I, J, K, L, M, N, O (TÉRREO)	7.978,10 m²
TOTAL PRÉ-MOLDADO (2ª ETAPA):	14.360,58 m²
TOTAL PRÉ-MOLDADO:	17.033,40m²

CONVENÇÕES DE REFORMA		
CONSTRUIR	DEMOLIR	PRESERVAR
CONVENÇÕES DE SETORES		
PRÉDIOS EXISTENTES = 1.938,25 m²		
AMPLIAÇÃO - 1ª ETAPA		
CONCRETO	PRÉ MOLDADO	
BLOCO B + INTEG. FACHADA	BLOCOS C, D, E	
ÁREA = 1.975,72 m²	ÁREA = 2.671,82 m²	
AMPLIAÇÃO - 2ª ETAPA		
CONCRETO	PRÉ MOLDADO	
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	BLOCOS F, G, H, I, J, K, L, M, N, O	
ÁREA = 2.076,87 m²	ÁREA = 14.360,58 m²	

**Nelson Araújo**  
Arquitetos Associados

PROPRIETÁRIO: \_\_\_\_\_

PROJETO: NELSON FAGUNDES ARAÚJO ARQUITETO - REG. CAU 001616-0  
RUA DOM JOSÉ TOMAZ, 1156 - TRIL, (84)3211-3992 / 9962-9824 www.nelsonaraujo.com.br

CONSTRUÇÃO: \_\_\_\_\_

DESCRIÇÃO DO PROJETO: <b>INSTITUTO SANTOS DUMONT</b> CENTRO DE EDUCAÇÃO E PESQUISA EM SAÚDE ANITA GARIBALDI	ATIVIDADE TÉCNICA: ARQUITETURA
ROD. RN 160, 2010 KM 1,5 DISTRITO DE JUNDIAI MACAIBA RN	ETAPA DE SERVIÇO: ANTEPROJETO
	CONTEÚDO: PLANTA GERAL - NÍVEL +17.00 PLANTA GERAL - NÍVEL +13.77

PROJETO Nº: 04-23/1380	CONTROLE: 1,02 x 0,60 = 0,61m²	PRANCHA Nº: 04
NOME DO ARQUIVO: C:\PROJETOS\ANDRÉ FILIPE\PROJETOS 2023	DESENHO: ANDRÉ FILIPE	05
DATA: OUTUBRO/2023	ESCALAS UTILIZADAS: 1/500	
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDA QUALQUER MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO, NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DOS AUTORES DO PROJETO.		