



CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/500

PLANTA GERAL - NÍVEL +17.00
ESCALA 1/500



PLANTA GERAL - NÍVEL +13.77
ESCALA 1/500

INFORMAÇÕES GERAIS	
USO: CENTRO DE ENSINO E PESQUISA EM SAÚDE	
ÁREA DO LOTE: 32.983,37 m ²	BAIRRO: DISTRITO DE JUNDIAI ZONA: ADENSÁVEL
VIA 01: RODOVIA RN 160.2010 - KM 1,5 DISTRITO DE JUNDIAI MACAIBA/RN	
1ª ETAPA	
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO COBERTA - 1ª ETAPA	
ÁREA CONSTRUÇÃO COBERTA EXISTENTE	
ÁREA EXISTENTE	1.938,25 m ²
ÁREA A DEMOLIR (ACESSO, GUARITA, QUADRA E ANEXO)	444,02 m ²
ÁREA EXISTENTE A CONSERVAR	1.494,23 m ²
ÁREA CONSTRUÇÃO COBERTA A CONSTRUIR - 1ª ETAPA	
SUBSOLO - ESTACIONAMENTO E ACESSOS	1.032,92 m ²
PAVIMENTO TERREO - BLOCO "A"	172,17 m ²
BLOCOS "B" E "C" (ESPORTES)	568,92 m ²
BLOCOS "D" E "E" (ATENDIMENTO)	2.133,53 m ²
EMBARQUE, DESEMBARQUE E FACHADA	729,91 m ²
PICADEIRO	162,00 m ²
CASTELO D'ÁGUA, GUARITA E LIXO	27,28 m ²
ÁREA TOTAL PAVTO. TERREO A CONSTRUIR	3.791,79 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO COBERTA A CONSTRUIR	4.824,71 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO COBERTA - 1ª ETAPA	
SUBSOLO	1.032,92 m ²
PAVIMENTO TERREO (EXISTENTE + AMPLIAÇÃO)	5.286,02 m ²
TOTAL	6.318,94 m ²
ÁREAS TOTAIS - 1ª ETAPA	
ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL	5.510,18 m ²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL (ESTACIONAMENTO E LIXO)	808,78 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO COBERTA	6.318,94 m ²
ÍNDICES URBANÍSTICOS - 1ª ETAPA	
ÁREA DO TERRENO	32.983,37 m ²
APROVEITAMENTO	0,17
ÁREA COMPUTÁVEL	5.510,18 m ²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0,17
Ocupação	18,03 %
ÁREA DE PROJEÇÃO	5.286,02 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	18,03 %
PERMEABILIDADE	53,69 %
ÁREA PERMEÁVEL - JARDINS (100%)	17.710,31 m ²
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	53,69 %
ESTACIONAMENTO - 1ª ETAPA	
EXIGIDO	1 VAGA PARA CADA 50 m ² = 109 VAGAS
OFERECIDO	100 VAGAS DE CARROS + 21 DE MOTOS + 9 AMBULÂNCIAS

DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS POR TIPO DE ESTRUTURA	
ESTRUTURA EM CONCRETO CONVENCIONAL	
INTEGRAÇÃO DE BLOCOS (EMBARQUE E DESEMB. RECEPÇÕES E FACHADA (TERREO))	1.415,35m ²
BLOCO B (TERREO)	298,00 m ²
BLOCO E - CIRCULAÇÃO E CIRCULAÇÃO VERTICAL (SUBSOLO)	235,11 m ²
CASTELO D'ÁGUA, GUARITA E LIXO	27,28 m ²
TOTAL CONCRETO:	1.975,72 m ²
ESTRUTURA EM PRÉ-MOLDADO	
BLOCO C (TERREO)	278,39m ²
BLOCO D (TERREO)	797,81m ²
BLOCO E	797,81m ²
SUBSOLO	797,81m ²
TERREO	797,81m ²
SUB TOTAL BLOCO E:	1.595,62m ²
TOTAL PRÉ-MOLDADO:	2.671,82m ²

CONVENÇÕES DE REFORMA		
CONSTRUIR	DEMOLIR	PRESERVAR
CONVENÇÕES DE SETORES		
PRÉDIOS EXISTENTES = 1.938,25 m ²		
AMPLIAÇÃO - 1ª ETAPA		
CONCRETO	PRÉ MOLDADO	
BLOCO B + INTEG. FACHADA	BLOCOS C, D, E	
ÁREA = 1.975,72 m ²	ÁREA = 2.671,82 m ²	
AMPLIAÇÃO - 2ª ETAPA		
CONCRETO	PRÉ MOLDADO	
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO	BLOCOS F, G, H, I, J, K, L, M, N, O	
ÁREA = 2.076,87 m ²	ÁREA = 14.360,58 m ²	

Nelson Araujo
Arquitetos Associados

PROPRIETÁRIO: _____

PROJETO: NELSON FAGUNDES ARAUJO ARQUITETO - REG. CAU 00016-0
RUA DOM JOSÉ TOMAZ, 1156 - TIROL (043211-3992 / 9982-9824 www.nelsonaraujo.com.br)

CONSTRUÇÃO: _____

DESCRIÇÃO DO PROJETO: INSTITUTO SANTOS DUMONT CENTRO DE EDUCAÇÃO E PESQUISA EM SAÚDE ANITA GARIBALDI ROD. RN 160, 2010 KM 1,5 DISTRITO DE JUNDIAI MACAIBA RN	ATIVIDADE TÉCNICA: ARQUITETURA ETAPA DE SERVIÇO: ANTEPROJETO CONTEÚDO: PLANTA GERAL - NÍVEL +17.00 PLANTA GERAL - NÍVEL +13.77
PROJETO Nº: 04-23/1380 NOME DO ARQUIVO: C:\PROJETOS\ANDRÉ FILIPE\PROJETOS 2023 DATA: OUTUBRO/2023	CONTROLE: 1,02 x 0,60 = 0,61m ² DESENHO: ANDRÉ FILIPE ESCALAS UTILIZADAS: 1/500
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDA QUALQUER MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO, NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DOS AUTORES DO PROJETO.	

01

05