

ISD - MD86 – ELABORAÇÃO DE PLANO DIRETOR E DE PROJETOS ARQUITETÔNICO E DE ACESSIBILIDADE - FASE I

INTRODUÇÃO:

O presente MEMORIAL DESCRITIVO especifica os requisitos mínimos para a ELABORAÇÃO DE PLANO DIRETOR E PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E ACESSIBILIDADE DA FASE I de ampliação do Centro de Educação e Pesquisa em Saúde Anita Garibaldi - ANITA, situado na Av. Jundiá, nº 2010, RN 160, km 1,5, Macaíba/RN, CEP 59280-970.

O projeto deverá ser desenvolvido por profissionais de arquitetura especialistas de reconhecida experiência e competência profissional na área de arquitetura hospitalar e acessibilidade, comprovadas por meio de Registros de Responsabilidades Técnicas – RRTs - e Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A.

O projeto deverá apresentar proposta de solução para plano diretor e fase 1 de ampliação em obediência às normas de acessibilidade, ao Plano Diretor de Macaíba, ao Código Municipal de Obras e Edificações, à ABNT NBR-9050:2020, à Lei federal 13.146, de 2015 (Estatuto da Pessoa com Deficiência), à Lei Federal 10.098, de 2000 (Lei da Acessibilidade) e às demais legislações aplicáveis.

As empresas interessadas em participar do processo deverão, obrigatoriamente, visitar o local onde serão executados os serviços para a obtenção dos detalhes que devem ser considerados na elaboração dos projetos. Após a visita a proponente receberá o Atestado de Vistoria, emitido pelo setor de engenharia do ISD, que deverá ser encaminhado junto dos demais documentos requeridos na carta convite. O agendamento deverá ser solicitado através do e-mail compras@isd.org.br.

ESCOPO DE FORNECIMENTO:

O escopo de fornecimento consiste na elaboração de plano diretor prevendo as fases de ampliação na área total do terreno de 32.500 m² e na elaboração de projetos de arquitetura e acessibilidade da fase 1 que deve considerar a integração das novas áreas às edificações existentes e o desenvolvimento de fachada principal unificada.

1 – Estudo preliminar das plantas gerais com definição básica da proposta;



2 - Apresentação de anteprojeto com planta baixa, planta de distribuição de móveis (layout), planta com indicação de reforma e imagens e vídeos renderizados, plano diretor com fases de ampliação;

3 - Projeto executivo de arquitetura com detalhamentos construtivos, composto por plantas, cortes, elevações e detalhamentos em geral das fachadas e dos ambientes, especificação de materiais de acabamento e revestimento, e memorial descritivo contendo as informações complementares às representações gráficas do projeto relacionadas à arquitetura para a execução da obra, prevendo:

3.1 - Acessos e recepção - Área estimada 500 m²

Embarque e desembarque coberto para usuários / ambulâncias;

Área de espera e apoio para motoristas de ambulâncias;

Nova entrada central, a partir da qual os usuários serão encaminhados para os respectivos corredores de atendimento - linha de cuidados da saúde da mulher, saúde da criança e a saúde da pessoa com deficiência;

Recepção para primeiro atendimento e identificação;

Espaço amplo de espera de usuários com praça de alimentação;

Redário e área de descanso para usuários

Bazar e lojinha com vitrine

Corredores com paredes e tetos sensoriais

3.2 - Atendimento e terapias - Área estimada 500 m²

Consultórios multiuso amplos;

Consultórios eletroencefalografia com sala para laudo e repouso;

Consultório de musicoterapia com isolamento acústico;

Consultório de avaliação funcional da visão;

Laboratório de Tecnologia Assistiva e de Informação Acessível – LTAIA

Laboratório de Atividades de Vida Diária

Brinquedoteca / ludoterapia

Sala de procedimentos e pequenas cirurgias



Posto de enfermagem aberto

3.3 - Apoio Administrativo - Área estimada 125 m²

Administração hospitalar, faturamento, auditoria e escritório da qualidade;

Sala para equipe da TI

Sala de monitoramento e CFTV

3.4 - Ensino e Pesquisa - Área estimada 125 m²

Espaço acadêmico, para reuniões e apoio para preceptores e pesquisadores

Espaço para repouso e convivência discente adaptado

3.5 - Apoio técnico - Área estimada 120 m²

Copa para funcionários

Farmácia e almoxarifado para medicamentos e materiais médico-hospitalares

Sanitários e vestiários para funcionários

3.6 - Apoio logístico - Área estimada 180 m²

Banheiros adaptados inclusive ostomizados

Fraldários / trocador família

Depósito de materiais de limpeza - DML

Almoxarifado geral

Arquivo de documentos

Processamento de roupas (lavanderia)

Manutenção

Lixo hospitalar, lixo reciclável e lixo orgânico

3.7 - Esporte e Lazer - 450 m²

Esporte adaptado

4 - Projeto complementar de acessibilidade - PCA

4.1 - Rota(s) e fluxo(s) de usuários e acompanhantes em veículos próprios e/ou ambulâncias;

4.2 - Rotas acessíveis de usuários e acompanhantes a partir do estacionamento até todas as dependências,

4.3- Sinalização vertical e horizontal do edifício IIN-ELS – pisos táteis e placas em relevo e braile;

4.3 - Elaborar mapas táteis do edifício e indicar locais para suas instalações;

5 - Memorial descritivo de acessibilidade contendo detalhamentos de materiais e equipamentos;

6 - Coordenação dos projetos complementares

SEGURANÇA:

Os funcionários e seus auxiliares, assim como os técnicos responsáveis pela realização dos trabalhos, deverão ser tecnicamente capacitados, providos de todos os EPIs necessários e seguir todas as normas de segurança aplicáveis e às boas práticas de execução, durante as visitas técnicas e de fiscalização.

DESENHOS:

Os desenhos e projetos atuais e que são relacionados a este Memorial Descritivo serão disponibilizados sob demanda.

Os mesmos são propriedade do ISD e não poderão ser usados para outro fim que não o aqui especificado, bem como compartilhados com outras pessoas ou empresas sem o consentimento do ISD.

