

**CEPS/ANITA-MD79 – MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE ARES-
CONDICIONADOS**

INTRODUÇÃO:

O presente Memorial descreve e especifica os requisitos mínimos para a contratação de empresa especializada em **manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ares-condicionados**, instalados na sua unidade Centro de Educação e Pesquisa em Saúde Anita Garibaldi, localizada na Rodovia RN 160, km 1,5, nº 2010, Distrito de Jundiá, Macaíba/RN, CEP 59280-000

ESCOPO DE FORNECIMENTO:

Fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, meios auxiliares, transporte, supervisão e responsabilidade técnica (ART), necessários para execução de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionados – sem fornecimento de peças. O descritivo abaixo contempla a relação de equipamentos e os serviços a serem executados, devendo a proponente fornecer preço por escopo, podendo o ISD efetuar a contratação total ou parcial dos mesmos:

Manutenção Corretiva:

Atendimento emergencial sempre que se fizer necessário: em horário comercial de segunda a sexta das 8h às 17h e sábados das 8h às 12h, sem limite de chamados.
Atender, em no máximo 24 horas, após o recebimento da comunicação das solicitações.

Manutenção Preventiva:

Mensal: higienização e limpeza do filtro de ar, limpeza do painel frontal, grades direcionais e medição de corrente elétrica, verificação de aquecimento da tomada e cabo de ligação, limpeza dos drenos.

Semestral: lavagem geral dos chassis e demais componentes, lubrificação do motor de ventilador; inspeção de toda instalação elétrica, reles, termostato, capacitores, chaves seletoras e terminais, verificação de algum possível vazamento de gás, tratamento anticorrosivo do compressor; limpeza dos componentes da parte elétrica com benzina ou limpa contato.



RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E CALENDÁRIO DE MANUTENÇÕES:

Local	Quantidade	Equipamento
Ultrassonografia 1	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 18.000 BTU'S
Ultrassonografia 2	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 18.000 BTU'S
Recepção ultrassonografias	01	Condicionador de Ar SPLIT de 30.000 BTU'S
Biblioteca	01	Condicionador de Ar SPLIT Midea de 30.000 BTU'S
Sala de reuniões	01	Condicionador de Ar SPLIT Midea de 30.000 BTU'S
Direção	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 18.000 BTU'
Coordenação.	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 12.000 BTU'S
Pós-Graduação	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 9.000 BTU'S
Residência Médica	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 9.000 BTU'S
Reabilitação Física	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 24.000 BTU'S
Reabilitação Auditiva	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 9.000 BTU'S
Reabilitação Interdisciplinar	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 9.000 BTU'S
Seleção e Adaptação	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 9.000 BTU'S
Reabilitação Auditiva Potencial	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 9.000 BTU'S
Reabilitação Física	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 24.000 BTU'S
Reabilitação intelectual	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 12.000 BTU'S
Espaço Bem Bom	01	Condicionador de Ar SPLIT Samsung de 18.000 BTU'S
Refeitório	01	Condicionador de Ar split Samsung de 18.000 btus
Telemática	01	Condicionador de Ar split Inverter Midea de 18.000
Telemática	01	Condicionador de Ar split Consul de 12.000
Foyer	01	Condicionador de Ar split Midea de 30.000 btus
Auditório 1	01	Condicionador de Ar split Midea de 30.000 btus
Auditório 2	01	Condicionador de Ar split Midea de 30.000 btus
Auditório 3	01	Condicionador de Ar split Midea de 30.000 btus
Auditório 4	01	Condicionador de Ar split Midea de 30.000 btus
Consultório 01	01	Condicionador de Ar split 12.000 btus
Consultório 02	01	Condicionador de Ar split 12.000 btus
Consultório 03	01	Condicionador de Ar split Daikin de 18.000 btus
Consultório 04	01	Condicionador de Ar split Agrato de 12.000 btus
Consultório 05	02	Condicionador de Ar split de 9.000 btus
Expurgo e Lavagem de Material	01	Condicionador de Ar split Springer de 7.000 btus
Laboratório Interprofissional	01	Condicionador de Ar split Springer de 9.000 btus

Sala de Esterilização	01	Condicionador de Ar split Springer de 7.000 btus
Almoxarifado 2	01	Condicionador de Ar split Springer de 7.000 btus
Sala de Coleta	01	Condicionador de Ar split LG de 18.000 btus
Laboratório análises Clínicas	01	Condicionador de Ar split LG de 18.000 btus
Sala de Testes Rápidos	01	Condicionador de Ar split 9.000 btus
Consultório Interprofissional	01	Condicionador de Ar split Springer de 12.000 btus
Consultório 06	01	Condicionador de Ar split de 18.000 btus
Sala de Preparo Vacinas	02	Condicionador de Ar split 9.000 btus
Telefonia	01	Condicionador de Ar split 9.000 btus
Repouso I	01	Condicionador de Ar split de 9.000 btus
Repouso II	01	Condicionador de Ar split de 9.000 btus
Reabilitação Física I Anexo	01	Condicionador de Ar split de 18.000 btus
Recepção Reabilitação Física	01	Condicionador de Ar split de 12.000 btus
Reabilitação Física II – Anexo	01	Condicionador de Ar split de 12.000 btus
Sala Serviço Social	01	Condicionador de Ar split LG de 12.000 btus
Sala Eletroencefalograma	01	Condicionador de Ar split LG de 9.000 btus
Sala de Enfermagem	01	Condicionador de Ar split Carrier de 9.000 btus
Sala de Recepção Coleta	01	Condicionador de Ar split GREE de 36.000 btus

CALENDÁRIO DE MANUTENÇÕES	
Julho/2021	Manutenção Mensal
Agosto/2021	Manutenção Mensal
Setembro/2021	Manutenção Semestral
Outubro/2021	Manutenção Mensal
Novembro/2021	Manutenção Mensal
Dezembro/2021	Manutenção Mensal
Janeiro/2022	Manutenção Mensal
Fevereiro/2022	Manutenção Mensal
Março/2022	Manutenção Semestral
Abril/2022	Manutenção Mensal
Maio/2022	Manutenção Mensal
Junho/2022	Manutenção Mensal



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

A prestação de serviço se dará de acordo com o Plano de Manutenção Preventiva do fabricante do equipamento, tendo como base a frequência

A prestação do serviço de Manutenção Corretiva se dará por demanda do ISD, vinculado ao não funcionamento de equipamento em caso de manutenção, ou quebra durante funcionamento. Esta prestação de serviços poderá ocorrer de segunda a Sábado e deverá ser atendida dentro do período de 24 horas a partir da chamada.

Todos os materiais necessários para execução dos serviços, tais como gás refrigerante, filtros, mangueiras, conexões, reles, equipamentos elétricos, etc., deverão ser providenciados pelo ISD, sendo da responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento de lista de todos os materiais a serem mantidos em estoque e necessários para manutenções semestrais. Materiais não previstos ou especiais serão providenciados conforme demanda.

SEGURANÇA:

Os funcionários e seus auxiliares, assim como os técnicos responsáveis pela coordenação dos trabalhos, deverão ser tecnicamente capacitados, providos de todos os EPIs necessários e seguir todas as normas de segurança aplicáveis e as boas práticas de execução.

