

## **CEPS - MD PINTURA DE PAREDES EXTERNAS E TROCA DE PISO INTERNO DO CEPS**

### **INTRODUÇÃO**

O presente Memorial descreve e especifica os requisitos mínimos para execução dos serviços de **PINTURA EXTERNA E INTERNA E TROCA DE PISO INTERNO**, na unidade Centro de Educação e Pesquisa em Saúde Anita - CEPS, situada a Rodovia RN 160 – KM1,5 – Nº 2010, Distrito de Jundiáí, Macaíba/RN, CEP 59280-000.

### **OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo especificar requisitos mínimos para fornecimento de materiais, mão de obra, máquinas, ferramentas, equipamentos apropriados e meios auxiliares, necessários à execução de pintura de paredes externas do CEPS, supervisão dos serviços por técnico habilitado. O descritivo abaixo contempla os serviços a serem executados, devendo a proponente fornecer preço global e unitário por escopo, podendo o ISD - Instituto Santos Dumont efetuar a contratação total ou parcial dos mesmos.

As empresas interessadas em participar do processo deverão, obrigatoriamente, visitar o local onde serão executados os serviços, objetivando a obtenção do Atestado de Vistoria do local. O agendamento deverá ser solicitado através do e-mail [compras@isd.org.br](mailto:compras@isd.org.br). As propostas deverão ser apresentadas por escopo de fornecimento detalhando o item.

### **ESCOPO DE FORNECIMENTO**

#### **ESCOPO 1 – PINTURA EXTERNA**

##### **1.1 – Pintura Externa de Prédio Principal**

- Retirar todas partes soltas, hidrojateamento de toda pintura externa com aplicação de hipoclorito de sódio e água (proporção 1:1) e posterior enxague com



água para remoção de fungos – se necessário lavar mais de uma vez, lixamento, aplicação de fundo preparador de parede e pintura com tinta externa acrílica antimoho, linha premium na cor a ser definida pelo ISD. A área total do prédio principal é de 758 m<sup>2</sup>. Considerar retirada e recolocação de letreiros da fachada principal.

### **1.2 – Tratamento de parede Externa do Prédio Anexo**

- Demolição de paredes até altura de 1 metro, aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia - traço 1:3 - até 1 metro de altura, reboco em parede externa com argamassa de cimento e areia – traço 1:3 e impermeabilização de parede externa até 01 metro de altura com aplicação de impermeabilizante para parede de quartzolit. Deve-se recuperar todo perímetro do prédio anexo, totalizando 62,70 m<sup>2</sup>.

### **1.3 – Pintura Externa de Prédio Anexo**

- Retirar todas partes soltas, hidrojateamento de toda pintura externa com aplicação de hipoclorito de sódio e água (proporção 1:1) e posterior enxague com água para remoção de fungos – se necessário lavar mais de uma vez, lixamento, aplicação de fundo preparador de parede e pintura com tinta externa acrílica antimoho, linha premium na cor a ser definida pelo ISD, totalizando área de total de 228,85 m<sup>2</sup>

### **1.4 – Pintura de Muros**

-- Retirar todas partes soltas, hidrojateamento de toda pintura externa com aplicação de hipoclorito de sódio e água (proporção 1:1) e posterior enxague com água para remoção de fungos – se necessário lavar mais de uma vez, lixamento, aplicação de fundo preparador de parede e pintura com tinta externa acrílica antimoho, linha premium na cor a ser definida pelo ISD, A área total do muro é de 160,00 m<sup>2</sup>

- Serviço de limpeza, lixamento, aplicação de zarcão e pintura de dois portões de ferro com tinta esmalte sintético na cor branca.

## **ESCOPO 2 – PINTURA INTERNA**

### **2.1 – Pintura Interna do Prédio Principal**



- Serviço de remoção parte soltas, limpeza, lixamento e aplicação de pintura em paredes com tinta PVA Látex antimoho, acabamento acetinado, semi-brilho, linha premium, A área de parede é de 1.424,14 m<sup>2</sup>

- Serviço de remoção parte soltas, limpeza, lixamento e aplicação de pintura de forros com tinta PVA Látex antimoho, acabamento fosco, linha premium, no mínimo com duas demãos, A área de parede é de 540,39 m<sup>2</sup>

## **2.2 – Pintura Interna do Prédio Anexo**

- Serviço de remoção parte soltas, limpeza, lixamento e aplicação de pintura em 1.424,14 m<sup>2</sup> de paredes com tinta PVA Látex antimoho, acabamento acetinado, semi-brilho, linha premium, no mínimo com duas demãos.

- Serviço de remoção parte soltas, limpeza, lixamento e aplicação de pintura em 540,39 m<sup>2</sup> de forros com tinta PVA Látex antimoho, acabamento fosco, linha premium, no mínimo com duas demãos.

- Serviço remoção de tinta antiga, lixamento e pintura de esquadrias de madeira com esmalte sintético na cor branca, no mínimo com duas demãos. Total de esquadrias é de 54,60 m<sup>2</sup>.

## **ESCOPO 3 – DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE NOVO CHAPIM**

- Serviço de demolição de chapim existente, fornecimento e instalação de novo chapim em concreto com 20 cm de largura, incluindo impermeabilização e pintura, perímetro total de 136,50 metros.

## **ESCOPO 4 – TROCA DE PISO PRÉDIO PRINCIPAL**

### **2.1 – Troca de Piso Corredor Principal**

- Serviço de demolição de piso existente, regularização de contrapiso, aplicação de piso Passaggio HD Griggio 61 X 61 - Elizabeth (fornecido pelo ISD),



incluindo argamassa de assentamento ACII ou superior, com dupla colagem, com junta de 2 mm e posterior rejuntamento na cor cinza platina ou cinza outono ou corda do fabricante Quartzolit. Argamassa e rejunte por conta da contratada. Área de instalação do piso é de 115 m<sup>2</sup> e o perímetro é 77 metros de rodapé com altura de 10cm.

- Fornecimento e assentamento de soleira de granito no padrão existente em 18 portas dupla ou simples, totalizado 16,50 m<sup>2</sup> de granito.

A proponente deverá prevê horário de trabalho alternativo ao horário de funcionamento do CEPS – Anita Garibaldi.

## **2.1 – Troca de Piso de consultórios, laboratórios e demais salas**

- Serviço de demolição de piso existente, regularização de contrapiso, aplicação de piso Passaggio HD Griggio 61 X 61 - Elizabeth (fornecido pelo ISD), incluindo argamassa de assentamento ACII ou superior, com dupla colagem, com junta de 2 mm e posterior rejuntamento na cor cinza platina ou cinza outono ou corda do fabricante Quartzolit. Argamassa e rejunte por conta da contratada.

- Fornecimento e assentamento de soleira de granito no padrão existente em 18 portas dupla ou simples, totalizado 16,50 m<sup>2</sup> de granito.

A proponente deverá prevê horário de trabalho alternativo ao horário de funcionamento do CEPS – Anita Garibaldi, para execução do serviço, conforme programação da unidade.

Abaixo tabela dos ambientes com suas respectivas áreas e perímetros:

<b>AMBIENTE</b>	<b>ÁREA(m<sup>2</sup>)</b>	<b>PERÍMETRO(m)</b>
Faturamento	7,88	10,53
Consutorio 1	12,13	13,12
Consutorio 2	11,93	13,06
Consutorio 3	11,95	13,07
Consutorio 4	12,18	13,19
Consutorio 5	12,96	18,21



Consutorio 6	13,22	13,02
preparo	6,51	8,66
Vacina	6,52	9,57
Consutorio interprofissional	13,22	13,01
Lavagem	6,43	12,09
Copa	8,5	11,02
Lab.Parasitológica	3,71	7,13
Sala esterilização	3,89	7,44
Teste Rapido	6,47	9,39
Laboratório	19,48	22,65
Sala col. EEG	14,62	15,93
recepção	18,33	13,19
Tefefonia	6,49	9,33
Almoxarifado 01	3,74	7,21
Almoxarifado 02	3,02	6,24
Cardiotocografia	6,14	11,29
Lab.Interprofissional	11,47	11,75
Sala expurgo	6,92	10,42
Sala esterilização	6,96	10,55
<b>TOTAL</b>	<b>234,67</b>	<b>291,07</b>

## ESPECIFICACOES TECNICAS

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), devendo de imediato ser providenciada a sua limpeza, pois não serão aceitos respingos ou manchas de nuveamento pela utilização de compressor ou outra técnica nas proximidades das peças a serem pintadas. E não serão aceitas manchas de tinta nas ferragens das portas, nas luminárias e nos espelhos de caixas de eletricidade.



Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Para todos os tipos de pintura indicados , exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas em duas demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

As tintas em desagregação deverão ser removidos.

Manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água,

O mofo deve ser removido por hidrojateamento com uma solução de hidróclorito de sódio e água aplicado por equimaneto , enxaguar e deixar secar.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

As cores para pintura serão definidas pelo Instituto Santos Dumont.

Todas as movimentações de móveis, equipamentos, etc. necessários à execução dos serviços ficará por conta da CONTRATADA, devendo a mesma retorná-los aos locais de origem quando terminado o serviço daquele ambiente. Além disso, deverão ser cobertos com lona, ou outro material que garanta a integridade do objeto.

As discrepâncias deverão ser comunicadas com a devida antecedência ao engenheiro do Instituto Santos Dumont para as providências e compatibilizações necessárias.

Qualquer alteração na execução dos serviços somente poderá ser executada com prévia autorização do Instituto Santos Dumont

. Serviços de transportes, segurança da obra, limpezas, impostos e serviços correlatos para execução são de responsabilidade da contratada.



Todos os materiais apresentados na proposta devem ser especificados com nome do fabricante e linha do produto, que devem ser aprovados pelo Instituto Santos Dumont.

## **NORMAS**

Terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos da contratação, bem como as recomendações normativas dos respectivos fabricantes.

## **RESIDUOS**

Remoção dos resíduos e limpeza da obra, sendo a destinação dos mesmos direcionadas para locais aprovados pela prefeitura, com emissão de comprovante pela empresa responsável pelo aterro.

## **SEGURANÇA**

Os funcionários e seus auxiliares, assim como os técnicos responsáveis pela coordenação dos trabalhos, deverão ser tecnicamente capacitados, providos de todos os EPIs necessários e seguir todas as normas de segurança aplicáveis e as boas práticas de execução.

