

ISD- MD80 – REFORMA DE ALA DO HOSPITAL REGIONAL ALFREDO MESQUITA FILHO

INTRODUÇÃO

O presente Memorial descreve e especifica os requisitos mínimos para o fornecimento de materiais e serviços para REFORMA E MANUTENÇÃO DE ALA DO HOSPITAL REGIONAL ALFREDO MESQUITA FILHO, na Rua Dr. Pedro Matos, S/N, Macaíba/RN, CEP 59280-000.

ESCOPO DE FORNECIMENTO

Fornecimento de materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos e meios auxiliares, necessários à execução dos serviços de REFORMA E MANUTENÇÃO DE ALA DO HOSPITAL REGIONAL ALFREDO MESQUITA FILHO, incluindo preparação de superfície, limpeza, remoção e destinação de resíduos, bem como supervisão dos serviços por engenheiro habilitado.

Todos os resíduos de construção civil gerados durante a execução dos trabalhos deverão ser destinados pela empreiteira a locais aprovados pela Prefeitura Municipal de Macaíba, sendo removidos, transportados e descarregados por empresa autorizada e com emissão de comprovante de destinação. Este comprovante deverá ser fornecido ao ISD para comprovação junto ao IDEMA, emissor da Licença de Operação.

O recolhimento da ART de execução é obrigatório para todos os serviços relacionados neste Memorial Descritivo.

A relação abaixo contempla os serviços a serem executados, devendo a proponente fornecer preço unitário e por item, podendo o Instituto Santos Dumont - ISD efetuar a contratação total ou parcial dos mesmos.

DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS:



1. SERVIÇOS PRELIMINARES
2. TRABALHO EM TERRA
3. COBERTURA
4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE TELEFONE E LÓGICA
5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
6. INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO E EXAUSTOR
7. ESQUADRIAS
8. PINTURA
9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.

- 1.1 - Regularização da obra junto ao CREA-RN - Valor de referência 250 m²;
- 1.2 - Remoção de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados - 54 m²
- 1.3 - Revisão geral de telhado de telha cerâmica - 540 m²;
- 1.4 - Remoção de 640 m² de pinturas existentes;
- 1.5 - Remoção de 13 portas - perfazendo 31,29 m², de forma manual, sem reaproveitamento;
- 1.6 - Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento - 15 peças;
- 1.7 - Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento - 35 peças;
- 1.8 - Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento - 25 peças;
- 1.9 - Limpeza e remoção de sujeiras e fungos com jato de água e hipoclorito de sódio em concentração não inferior a 12%, em 640 m².

2. TRABALHO EM TERRA

- 2.1 - Transporte com caminhão basculante ou caçamba de entulhos de 6 m³, em via urbana de até 30km - 10 unidades
- 2.2 - Carga manual de entulho em caminhão basculante ou caçamba estacionária de 6 m³ - 10 unidades



3. COBERTURA

3.1 - Reposição de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados - 54 m²

3.2 - Fabricação e instalação de estrutura pontaletada de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e para telha cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical - 54 M²;

3.3 - Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical - 54 M²;

3.4 - Emboçamento com argamassa traço 1:2:9 (Cimento, cal e areia) - 56 metros;

3.5 - Cumieira para telha cerâmica emboçada com 1:2:9 (Cimento, cal e areia) - 56 metros;

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DE TELEFONIA E LÓGICA

4.1 - Fornecimento e instalação de 525 metros de cabos flexíveis isolados, 2,5 mm², antichama 450/750V;

4.2 - Fornecimento e instalação de 21 pontos de tomadas 2P +T - 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento;

4.3 - Fornecimento e instalação de 5 pontos de tomadas 2P + T - 20A / 250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento;

4.4 - Fornecimento e instalação de 20 pontos de lógica embutido inclusive fiação e tomada com até 10 metros;

4.5 - Fornecimento e instalação de 05 pontos de telefone embutido inclusive fiação e tomada com até 06 metros;

4.6 - Fornecimento e instalação de 05 pontos de TV inclusive eletroduto, caixa 4 x 2, cabo coaxial e tomada;

4.7 - Revisão de instalação elétrica com substituição de fiação - 21 pontos;

4.8 - Fornecimento e instalação de 21 luminárias de sobrepor, 60 cm x 60 cm, com quatro lâmpadas tubulares LED 9W;



4.9 - Fornecimento e instalação de eletrocalha perfurada em aço galvanizado, largura 100mm e altura de 50mm, inclusive emenda e fixação - 42 metros

4.10 - Fornecimento e instalação de eletroduto rígido soldável, PVC, DN 25 mm (3/4"), aparente, instalado em parede da eletrocalha até a entrada da sala - 22 metros.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5.1 - Fornecimento e instalação de 07 grelhas quadradas em aço inox AISI 304 para caixas sifonadas e ralos com fecho, DN 100 mm;

5.2 - Revisão em ponto de água ou esgoto, incluir substituição de reparo - 54 unidades;

5.3 Fornecimento e instalação de vasos sanitários sifonados para PCD, louça branca, sem furo frontal, referência DECA Vogue Plus Conforto, com assento DECA Vogue Plus em poliéster com Protekto e acessórios de instalação - 02 unidades;

5.4 Fornecimento e instalação de KIT vaso sanitário sifonado, caixa acoplada e assento para PCD, referência CELITE Acesso Confort 31360 e acessórios de instalação - 03 unidades;

5.5 - Fornecimento e instalação de lavatório louça branca com coluna suspensa, referência Vogue Plus Deca, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado, com torneira de mesa bica alta com alavanca referência Deca Link 1196.C.LNK - 07 unidades;

5.6 - Fornecimento e instalação de barra de apoio reta, 70cm, \varnothing 32mm, aço inox AISI 304 para vaso sanitário, acabamento polido, para PCD - 02 unidades;

5.7 - Fornecimento e instalação de barra de apoio reta, 80cm, \varnothing 32mm, aço inox AISI 304 para vaso sanitário, acabamento polido, para PCD - 04 unidades;

5.8 - Fornecimento e instalação de barra de apoio reta, 40cm, \varnothing 32mm, aço inox AISI 304 para lavatórios, acabamento polido, para PCD - 04 unidades;



5.9 - Fornecimento e instalação de barra de apoio reta, 40cm, \varnothing 32mm, aço inox AISI 304 para porta do banheiro, acabamento polido, para PCD - 02 unidades;

5.10 – Fornecimento e instalação de chapa aço inox AISI 304, e = 1 mm, 0,40m x 1,00m, acabamento escovado para porta banheiro – 02 unidades;

5.11 - Fornecimento e instalação papeleira plástica, tipo dispenser para papel higiênico ou papel toalha interfolhado para parede - 12 unidades;

5.12 - Fornecimento e instalação de exaustor MEGA34, da Sicflux ou similar – e acessórios de instalação - 02 unidades;

5.13 - Instalação de condicionador de ar tipo split 9.000 a 18.000 BTUs - contempla a mão de obra, suporte e tubulação até 3,0m - 06 unidades;

5.14 - Instalação de condicionador de ar tipo split 24.000 a 30.000 BTUs - contempla a mão de obra, suporte e tubulação até 3,0m - 01 unidade.

6. ESQUADRIAS

6.1 - Fornecimento e instalação de conjunto de fechadura 455, de embutir com cilindro, externa, acabamento inox polido, grau de segurança ST2 EVO, referência La Fonte 564, incluso execução de furo - 06 unidades;

6.2 - Fornecimento e instalação de conjunto fechadura de embutir para porta de banheiro, acabamento inox polido, grau de segurança ST2 EVO, referência La Fonte 564, incluso execução de furo - 05 unidades;

6.3 - Fornecimento e instalação de porta madeira em fichas ou maciça de giro, caixa dupla e alizares em jatobá, com ferragens em aço inox - 31,29 m²;

6.4 - Revisão de esquadrias de madeira - 67,00 m².

7. PINTURA DE PAREDES E TETO

7.1 - Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos - 250 m²;

7.2 - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos - 420 m²;



7.3 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos - 250 m²;

7.4 - Pintura em esmalte acetinado em madeira, duas demãos - 197 m²;

7.5 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos - 420 m²

Critério de medição é da área líquida de paredes e tetos. Todos os vãos (portas e janelas) devem ser descontados.

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão, mofo ou ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), devendo de imediato ser providenciada a sua limpeza, pois não serão aceitos respingos ou manchas de enevoamento pela utilização de compressor ou outra técnica nas proximidades das peças a serem pintadas. E não serão aceitas manchas de tinta nas ferragens das portas, nas luminárias e nos espelhos de caixas de eletricidade.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Para todos os tipos de pintura indicados, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas em duas demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).



No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

As tintas em desagregação deverão ser removidas.

Manchas de gordura deverão ser eliminadas com solução de detergente e água. Os mofos de paredes e tetos devem ser totalmente removidos com solução de hipoclorito de sódio a 12%, seguida de enxágue e secagem.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

8.1 - Fornecimento e instalação de acrílico preto opaco 2mm – 3,30 m²

8.2 - Fornecimento e instalação de películas fumê ou blackout em vidro/acrílico;

8.3 – Limpeza geral de final de obra – 250 m²

NORMAS

Terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos da contratação, bem como as recomendações normativas dos respectivos fabricantes.

SEGURANÇA

Os funcionários e seus auxiliares, assim como os técnicos responsáveis pela coordenação dos trabalhos, deverão ser tecnicamente capacitados, providos de todos os EPIs necessários e seguir todas as normas de segurança aplicáveis e as boas práticas de execução.

